

Table des matières

Préface	5
Introduction	7
Table des matières	11
Liste des abréviations	17
A. DÉMOGRAPHIE	19
Mots-clés	19
Constatations	19
État de la situation	20
1 Les frontières de Bruxelles	20
2 Évolution de la population	22
3 Âges et répartition	25
4 Ménages	29
5 Nationalité, répartition et densité	32
6 Dynamiques de déplacement à Bruxelles	39
7 Scénarios futurs en matière de démographie	42
Conclusion	47
Sources	48
B. LA VILLE CONSTRuite	51
Mots-clés	51
Constatations	51
État de la situation	52
1 Axes structurants	52
1.1 Rétrospective du développement du territoire	53
1.2 Typologie de l'habitat bruxellois	58
2 Patrimoine et héritage matériel	61
3 Mobilité	65
3.1 Moyens de transport	68
3.2 Réseau routier et places de stationnement	70
3.3 Nuisances dues aux voitures	72
3.4 Transports publics urbains	75
3.5 Transports non-motorisés	80
3.6 Navettes travail et école	82
3.7 Trafic aérien et transport de marchandises	84
3.8 Accidents de la circulation	86
3.9 Scénarios de mobilité	86

4	Cadre de vie	88
4.1	Occupation du sol et paysages à Bruxelles	88
4.2	Qualité de l'environnement et qualité de vie	89
4.2.1	Pollution de l'air	89
4.2.2	Nuisances sonores	90
4.3	Eau, énergie, déchets et sol	94
4.3.1	Eau	94
4.3.2	Énergie	96
4.3.3	Traitement des déchets	97
4.3.4	Sol	99
4.4	Environnement et espaces verts	100
4.4.1	Espaces verts	100
4.4.2	Biodiversité	103
	Conclusion	104
	Sources	108
	C. LA VILLE ENTREPRENANTE	111
	Mots-clés	111
	Constatations	111
	État de la situation	112
1	Une ville en mouvement	112
1.1	L'emploi bruxellois en fonction du secteur d'activité	115
1.2	Évolution de l'emploi dans les secteurs privé et public	117
1.3	Démographie des entreprises	119
2	Transition et tertiarisation	120
3	Marché du travail et dualisation	123
3.1	Population active reconnue	123
3.1.1	La flexibilité du marché du travail	125
3.1.2	Niveau de formation	125
3.2	Chômage	126
3.3	Ségrégation spatiale sur le marché du travail	131
3.3.1	Taux d'activité spatial	132
3.3.2	Ségrégation spatiale et niveau d'enseignement	133
3.3.3	Taux de chômage dans une perspective spatiale	134
3.4	Discrimination sexuelle et ethnique	135
4	Bruxelles, ses navetteurs et la question des revenus	137
4.1	Navetteurs	137
4.2	Revenus et ségrégation spatiale	139
5	Bruxelles à quelle échelle? Équilibre entre fonction (inter)nationale et qualité de vie des Bruxellois	142
5.1	Le caractère international de Bruxelles	142
5.2	Bruxelles et son hinterland	145

6	Le port de Bruxelles	146
7	Centres commerciaux et modes de consommation	149
7.1	Centres commerciaux	149
7.2	Consommateurs	152
8	Bureaux	153
9	Rôle de l'économie sociale	154
10	Tourisme	158
	Conclusion	159
	Sources	163
	D. LA SOCIÉTÉ URBAINE	169
	Mots-clés	169
	Constatations	169
	État de la situation	170
1	Jeunes & vieux	170
1.1	Rajeunissement	171
1.2	Crèches	172
1.3	Les jeunes et leur parcours dans la ville	175
1.4	Vieillesse	177
2	Diversité culturelle	178
2.1	Pluralité linguistique	178
2.2	Pluralité interculturelle	182
2.3	Pluralité religieuse et philosophique	185
3	Enseignement	186
3.1	Le grand défi de l'enseignement	186
3.2	Jeunesse bruxelloise scolarisée	188
3.3	L'enseignement néerlandophone	190
3.4	L'enseignement francophone	192
3.5	Écoles européennes	194
3.6	Préparation, formation et insertion dans le circuit socioprofessionnel	195
4	Logement et habitat	200
4.1	Typologie de l'habitat	200
4.1.1	Statuts des habitants	200
4.1.2	Logements sociaux	201
4.1.3	Répartition spatiale	202
4.1.4	Confort	203
4.1.5	Concordance entre le parc immobilier et la structure actuelle des ménages	205
4.2	Marché du logement	206
4.2.1	Marché locatif privé	206
4.2.2	Marché des ventes de particuliers	208

4.2.3	L'inoccupation à Bruxelles	211
4.3	Impact social	212
4.3.1	Augmentation de la taille de la population et noyaux familiaux en mutation	212
4.3.2	Appauvrissement de la population et hausse du poids du coût du logement dans le budget	213
4.4	Parc immobilier et projections démographiques	216
5	Pauvreté et dualisation	216
5.1	Pauvreté calculée en fonction des revenus	216
5.2	Revenus minimum de remplacement et allocations	219
5.3	Dettes de la population bruxelloise	222
5.4	Quartiers défavorisés	223
5.5	Quelle solidarité urbaine développer?	227
6	Santé	228
6.1	Santé des adultes	228
6.2	Santé de la mère et de l'enfant	230
6.3	La santé perçue et accès aux soins	233
7	La vie culturelle	234
7.1	Bruxelles et la culture	234
7.2	Manque de vision intégrée	238
8	Sécurité – insécurité	240
8.1	Faits délictueux constatés	242
8.2	Sentiment d'insécurité	242
8.3	Sécurité routière	243
8.4	Intervention des pompiers et de l'aide médicale d'urgence	243
8.5	Police	244
	Conclusion	244
	Sources	253
	E. INSTITUTIONS ET GOUVERNANCE	257
	Mots-clés	257
	Constatations	257
	État de la situation	258
1	Structure institutionnelle	258
1.1	Compétences	258
1.2	Financement	262
1.2.1	Recettes et dépenses de la Région	262
1.2.2	Recettes et dépenses des communes	265
1.2.3	Équilibre dans la réalité fiscale et la pression fiscale sur les ménages	268
1.2.4	Un refinancement nécessaire	270
2	Instruments de développement urbain de la Région	271

2.1 PRD et PRAS	274
2.2 Zones d'intervention prioritaires (ZIP)	278
2.3 Évaluation du Secrétariat Régional au Développement Urbain	283
Conclusion	287
Sources	290
F. QUELQUES DÉFIS TRANSVERSAUX : DÉVELOPPEMENT DURABLE, DENSITÉ, DIVERSITÉ CULTURELLE ET DÉMOCRATIE	293
Mots-clés	293
Constatations	293
État de la situation	294
1 Développement durable	294
1.1 Politique durable dans les communes bruxelloises	295
1.2 La durabilité dans les contrats de quartier	298
1.3 Empreinte écologique	299
1.4 Nécessité d'une politique durable intégrée	300
2 Gestion de la densité	301
3 Diversité culturelle	304
4 Démocratie et bonne gouvernance	310
4.1. Problèmes de la démocratie représentative urbaine	310
4.2 La complexité institutionnelle bruxelloise	313
5 De l'état à la ville : décentralisation transversale	317
Conclusion	318
Sources	321
Épilogue	323